

# **PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO E MATRICE DELL'INSEDIAMENTO DI ORROLI IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE**

## **ELENCO ELABORATI**

### **A\_ RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

#### **A\_1 INDAGINE STORICO-URBANISTICA E ANALISI DEL TIPO EDILIZIO (ALLEGATO)**

##### **1\_ QUADRO GEOGRAFICO E STORICO**

- 1\_1\_Ambito storico culturale
- 1\_2\_Morfologia del territorio \_ Orografia e idrografia su base CTR
- 1\_3\_Quadro geografico storico al 1844
- 1\_4\_Quadro geografico storico al 1900-20
- 1\_5\_Viabilità storica e tracce e testimonianze dell'insediamento antico e medievale
- 1\_6\_Ambito paesaggistico dell'insediamento

##### **2\_ QUADRO STORICO DEL TERRITORIO COMUNALE**

- 2\_1\_Viabilità, idrografia e orografia su Carta Catasto De Candia (1844)
- 2\_2\_Assetto viario, idrografico e orografico su Carta particellare d'impianto (1920 – 1930)
- 2\_3\_Morfologia del territorio comunale \_ Orografia e idrografia su base altimetrica
- 2\_4\_Confronto cartografia Quadro Unione Catasto De Candia e Quadro Unione Catasto di Impianto

##### **3\_ QUADRO STORICO DELL'URBANO**

- 3\_1\_Confronto cartografia De Candia – Catasto 1900 (Impianto) – Catasto 1949 (Visura)
- 3\_2\_Crescita dell'abitato: insediamento, espansione, consolidamento, ristrutturazione ed espansione contemporanea
- 3\_3\_Morfologia dell'abitato: isolati, percorsi e orientamento corpi di fabbrica
- 3\_4\_Gerarchia dei percorsi, nodalità e polarità
- 3\_5\_Confronti cartografie e immagini aeree: evoluzione nel tempo

##### **4\_ ANALISI DEI TIPI EDILIZI**

- 4\_1\_Individuazione dei tipi edilizi di base su carta catastale di impianto
- 4\_2a\_Abaco dei tipi edilizi
- 4\_2b\_Abaco dello sviluppo del tipo edilizio a corte
- 4\_3\_Individuazione nel tessuto urbano dei tipi edilizi nello sviluppo diacronico
- 4\_4a\_Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Casa a corte doppia)
- 4\_4b\_Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Casa a corte doppia)
- 4\_4c\_Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Casa a corte antistante)
- 4\_4d\_Esempi rappresentativi dei tipi edilizi individuati (Casa a corte antistante con accesso retrostante, palazzotto)

##### **5\_ INDAGINE DEL PATRIMONIO URBANO**

- 5\_1\_Rapporti tra tessuto urbano e margini
- 5\_2\_Spazi pubblici: slarghi e piazze
- 5\_3a\_Spazi pubblici: pavimentazioni
- 5\_3b\_Spazi pubblici: illuminazione pubblica
- 5\_3c\_Spazi pubblici: illuminazione pubblica
- 5\_3d\_Spazi pubblici: arredo urbano

##### **6\_ INDAGINE DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

- 6\_1\_Complexi e manufatti di carattere emergente
- 6\_2a\_Data o epoca di impianto \_ Ambito urbano De Candia
- 6\_2b\_Data o epoca di impianto
- 6\_3\_Tipologie edilizie
- 6\_4\_Tipo d'uso

## **7\_ INDAGINE SUGLI ELEMENTI EDILIZI E ARCHITETTONICI**

- 7\_1\_Murature
- 7\_2\_Portali
- 7\_3\_Porte
- 7\_4\_Finestre
- 7\_5\_Soluzioni di gronda e di coronamento
- 7\_6a\_Criticità dei prospetti
- 7\_6b\_Criticità delle aperture e elementi di recinzione
- 7\_6c\_Criticità elementi impropri e arredo urbano

## **B\_ NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

### **B\_1\_ ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE: VARIANTI TIPOLOGICHE DI INTERVENTO (ALLEGATO)**

- B\_1\_a VTI - casa corte doppia A1
- B\_1\_b VTI - casa corte antistante A2, casa corte antistante accesso retrostante A3, palazzo-palazzotto B
- B\_1\_c VTI – edificio su percorso – in linea C, edificio isolato nel lotto D

### **B\_2\_ ORIENTAMENTI PER LA PROGETTAZIONE: ABACO DEI CARATTERI COSTRUTTIVI DEGLI EDIFICI E TABELLE DEL COLORE (ALLEGATO)**

- B2\_1a\_Abaco dei portali: sistemi statici e serramenti
- B2\_1b\_Abaco dei portali: sistemi di chiusura
- B2\_2\_Abaco delle porte
- B2\_3a\_Abaco delle finestre
- B2\_3b\_Abaco delle portefinestre
- B2\_4\_Abaco dei balconi
- B2\_5\_Abaco delle soluzioni di gronda e di coronamento
- B2\_6\_Abaco delle recinzioni
- B2\_7\_Abaco delle murature e delle finiture
- B2\_8a\_Tabelle del colore: pitture alla calce
- B2\_8b\_Tabelle del colore: intonaci
- B2\_9a\_Tabelle del colore: verniciature porte e portali
- B2\_9b\_Tabelle del colore: verniciature finestre e portefinestre

## **C\_ LINEE GUIDA PER L'INTERVENTO NEGLI SPAZI PUBBLICI E TIPOLOGIE DI RIFERIMENTO PER L'ARREDO URBANO**

- C\_1\_ Stato attuale delle pavimentazioni stradali
- C\_2a\_ Indirizzo progettuale trattamento delle pavimentazioni stradali
- C\_3a\_ Stato attuale dell'illuminazione pubblica
- C\_3b\_ Stato attuale dell'illuminazione pubblica
- C\_4\_ Stato attuale dell'arredo urbano
- C\_5\_ Indirizzo progettuale illuminazione pubblica e dell'arredo
- C\_6\_ Intervento di collegamento della biblioteca comunale con l'edificio antistante

## **D\_ RILIEVO DELLO STATO ATTUALE E PROGETTO**

- D\_1\_ Pianificazione vigente nell'area di Piano
- D\_2\_1\_ **Rione San Nicola e Rione San Vincenzo:** comparti da 1 a 14  
Planivolumetrico dello stato attuale \_ Analisi della consistenza edilizia e dati planivolumetrici (sc 1:1000)
- D\_2\_2\_ **Rione San Nicola e Rione San Vincenzo:** comparti da 1 a 14  
Planivolumetrico di progetto \_ Nuova configurazione volumetrica e dati planivolumetrici (sc 1:1000)
- D\_2\_3\_ **Rione San Nicola e Rione San Vincenzo:** comparti da 1 a 14  
Planivolumetrico di progetto \_ Interventi urbanistici, decrementi e incrementi volumetrici (sc 1:1000)
- D\_2\_4\_ **Planimetria di stato attuale e carta catastale di impianto con individuazione della permanenza dei**

## **caratteri originari e sovrapposizione dei perimetri delle unità edilizie** (sc 1:1000)

**D\_3\_1\_ Rione San Nicola e Rione San Vincenzo:** comparti da 1 a 14  
Geometria delle coperture di stato attuale - Analisi morfologica e materica (sc 1:1000)

**D\_3\_2\_ Rione San Nicola e Rione San Vincenzo:** comparti da 1 a 14  
Geometria delle coperture di progetto (sc 1:1000)

**D\_4\_1\_ Rione San Nicola:** comparto 1  
Planivolumetrico di stato attuale (scala 1:500)  
Planivolumetrico di progetto (scala 1:500)  
Geometrie e materiali delle coperture di stato attuale (scala 1:1000)  
Geometrie delle coperture di progetto (scala 1:1000)  
Incrementi e decrementi volumetrici (scala 1:1000)  
Pictometria più significative (scala 1:1000)  
Stralcio carta catastale di impianto (scala 1:1000)  
Individuazione comparto nel contesto (scala 1:5000)  
Profili viari di stato attuale (scala 1:400)  
Profili viari di progetto (scala 1:400)

**D\_4\_2\_ Rione San Nicola:** comparto 2

**D\_4\_3\_ Rione San Nicola:** comparto 3

**D\_4\_4\_ Rione San Nicola:** comparto 4

**D\_4\_5\_ Rione San Nicola:** comparto 5

**D\_4\_6\_ Rione San Vincenzo:** comparto 6

**D\_4\_7\_ Rione San Vincenzo:** comparto 7

**D\_4\_8\_ Rione San Vincenzo:** comparto 8

**D\_4\_9\_ Rione San Vincenzo:** comparto 9

**D\_4\_10\_ Rione San Vincenzo:** comparto 10

**D\_4\_11\_ Rione San Vincenzo:** comparto 11

**D\_4\_12\_ Rione San Vincenzo:** comparto 12

**D\_4\_13\_ Rione San Vincenzo:** comparto 13

**D\_4\_14\_ Rione San Vincenzo:** comparto 14

## **E\_ SCHEDE DELLE UNITÀ EDILIZIE**

**E\_1\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Nicola\_ comparto 1**

**E\_2\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Nicola\_ comparto 2**

**E\_3\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Nicola\_ comparto 3**

**E\_4\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Nicola\_ comparto 4**

**E\_5\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Nicola\_ comparto 5**

**E\_6\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Vincenzo\_ comparto 6**

**E\_7\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Vincenzo\_ comparto 7**

**E\_8\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Vincenzo\_ comparto 8**

**E\_9\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Vincenzo\_ comparto 9**

**E\_10\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Vincenzo\_ comparto 10**

**E\_11\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Vincenzo\_ comparto 11**

**E\_12\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Vincenzo\_ comparto 12**

**E\_13\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Vincenzo\_ comparto 13**

**E\_14\_ Schede Unità edilizie \_ Rione San Vincenzo\_ comparto 14**

## **F\_ ELENCO DELLE UNITÀ EDILIZIE : CONSISTENZA — CALCOLO DEI VOLUMI**

**F\_1\_ Elenco unità edilizie : Consistenza stato attuale - Calcolo volumi esistenti - Calcolo indice medio di zona**

**F\_2\_ Elenco unità edilizie : Consistenza progetto - Calcolo volumi massimi presunti di progetto**

## **G\_ DOCUMENTO DI SINTESI E PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI PRIORITARI DI RIQUALIFICAZIONE**